**改造维修工程造价咨询服务采购需求**

**一、采购标的**

2025-2028年度改造维修工程造价咨询服务

**二、项目地址**

苏州高新区漓江路1号南京大学医学院附属苏州医院（苏州科技城医院）

**三、项目内容及需求**

确定的一家具备资格、满足要求的工程造价咨询机构，在服务期内承担医院房屋水电改造维修工程项目结算审计和工程项目标底编制等服务，按苏价服[2014]383号收费标准下浮率签订框架协议。

**四、服务期限**

自合同签订之日起三年。

**五、服务内容**

1.房屋、水电改造维修工程项目的结算、工程量清单及招标控制价编制审核等服务。

2.提供工程管理咨询等服务。

3.配合对工程项目在施工过程中、竣工后进行相关业务的验收、复核工作。

4.双方商定的其他业务。

**六、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》及现行国家、行业、苏州市相关标准、规范的规定，并满足委托人需要。

**七、其他要求**

1.近三年具有工程审计及咨询服务经历。

2.项目负责人需具有国家二级及以上注册造价师（或原国家注册造价师），具有5年以上工作经验。

3.拟投入项目团队人员的有效资质、资历齐全，项目组织机构完整、人员配备合理，职责分工明确，对项目实际需要的契合度高。